



PORTO DO
ITAQUI

MEMORIAL DESCRITIVO

08/2020

ÁREA A-25, DESTINADA À
INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO
ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA

		EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:		Nº COTEC:	DATA:	Nº FOLHA:
GEACO		GEPRO	julho/2020	2 de 26
TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO		
OBJETO:		ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Memorial Descritivo tem como finalidade descrever e especificar de forma clara as instalações físicas da área destinada à industrialização de Trigo, localizada dentro da poligonal do Porto do Itaqui, em São Luís – MA.

Trata-se de área atualmente arrendada ao Moinho Cruzeiro do Sul com 8.275,49m² mais área anexa com 4.816,96m², totalizando uma área total de 13.092,45m².

Este Memorial contempla planta baixa, fotos e demais informações julgadas relevantes para sua composição.

2. PLANTA DE SITUAÇÃO

A imagem abaixo mostra toda a área em que o processo produtivo da industrialização de Trigo ocorre e nova área anexa.



Imagem 01: Planta situação da área destinada à Indústria de Trigo

 PORTO DO ITAQUI EMAP	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 3 de 26

3. DESCRIÇÃO ATUAL DA ÁREA

O Moinho Cruzeiro do Sul, unidade São Luís – MA, iniciou suas atividades na área de alimentos em 1960 com a construção de um moinho de trigo no terminal portuário do Itaqui.

A empresa tem como atividade principal a moagem de trigo e fabricação de derivados. Realiza operações de recebimento de trigo bruto, sua principal matéria prima, a qual chegando de navio ao Porto do Itaqui, onde é descarregado e posteriormente transportado para as suas instalações, onde ocorre a fabricação e expedição dos produtos.

O processo produtivo compreende e divide-se em 4 etapas principais:

- Recepção e armazenagem de grãos;
- Limpeza e preparação do trigo para a moagem;
- Moagem do trigo e produção de farinha;
- Envase, armazenagem e despacho dos produtos acabados.

1. Descrição da Estrutura Operacional Existente

Este tópico descreve as principais instalações pertencentes a área arrendada pela Moinho Cruzeiro do Sul S.A. no Porto Organizado do Itaqui.

O Moinho Cruzeiro do Sul ocupa atualmente uma área 8.275,49m². O layout apresenta 11 blocos distintos, totalizando 8.156m² de área construída.

Os Blocos encontram-se implantados e dispostos de forma modular com o intuito de satisfazer a um organograma básico de funcionamento de um estabelecimento industrial.

Na distribuição geral dos blocos – ver figura 02 – tem-se:

- Bloco 01 - Portaria
- Bloco 02 - Administração
- Bloco 03 - Área de Pesagem
- Bloco 04 - Galpão de Estocagem
- Bloco 05 - Subestação

EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO				
TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	N° COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	N° FOLHA: 4 de 26

- Bloco 06 - Casa de Máquinas
- Bloco 07 - Oficina
- Bloco 08 - Silos
- Bloco 09 - Prédio de Produção
- Bloco 10 - Carregamento de Caminhões
- Bloco 11 – Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

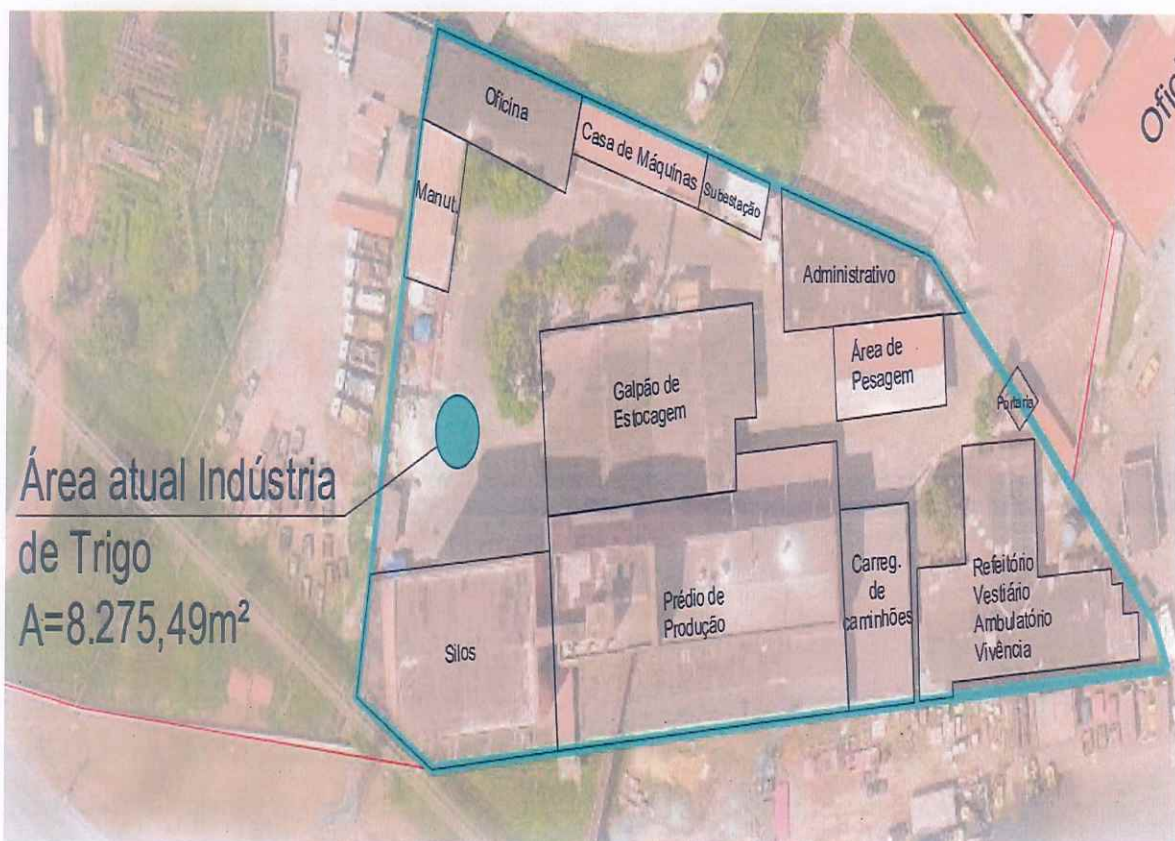


Imagem 02: Localização das Edificações da área Industrial de Trigo

Quanto à caracterização das instalações de armazenagem da área, há dois armazéns construídos em alvenaria e possuem 220m² de área total, sendo a soma das capacidades estáticas totais dos dois armazéns iguais à 650 toneladas.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 5 de 26

Os 18 silos da Moinho Cruzeiro do Sul, possuem uma capacidade total estática de 6.150 toneladas, sendo 12 silos verticais e 6 silos horizontais.

4. DRESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

1. Portaria

A edificação compreende uma área de 25,76m² e nela funciona a portaria que controla a entrada e saída da industrial de Trigo e está em pleno funcionamento, porém é necessário que a pintura seja recuperada.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores Cerâmica
Piso	Cerâmico;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portas de alumínio (externa) e compensado (interna) (obs: em boas condições);
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No WC, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto; Ambiente externo iluminado por pontos de iluminação na parede.
Combate a incêndio	Edificação possui um extintor categoria ABC.

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

 PORTO DO ITAQUI EMAP EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO				
TÍTULO:				
MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO:				
ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:	Nº COTEC:	DATA:	REVISÃO:	Nº FOLHA:
GEACO	GEPRO	julho/2020	0	6 de 26

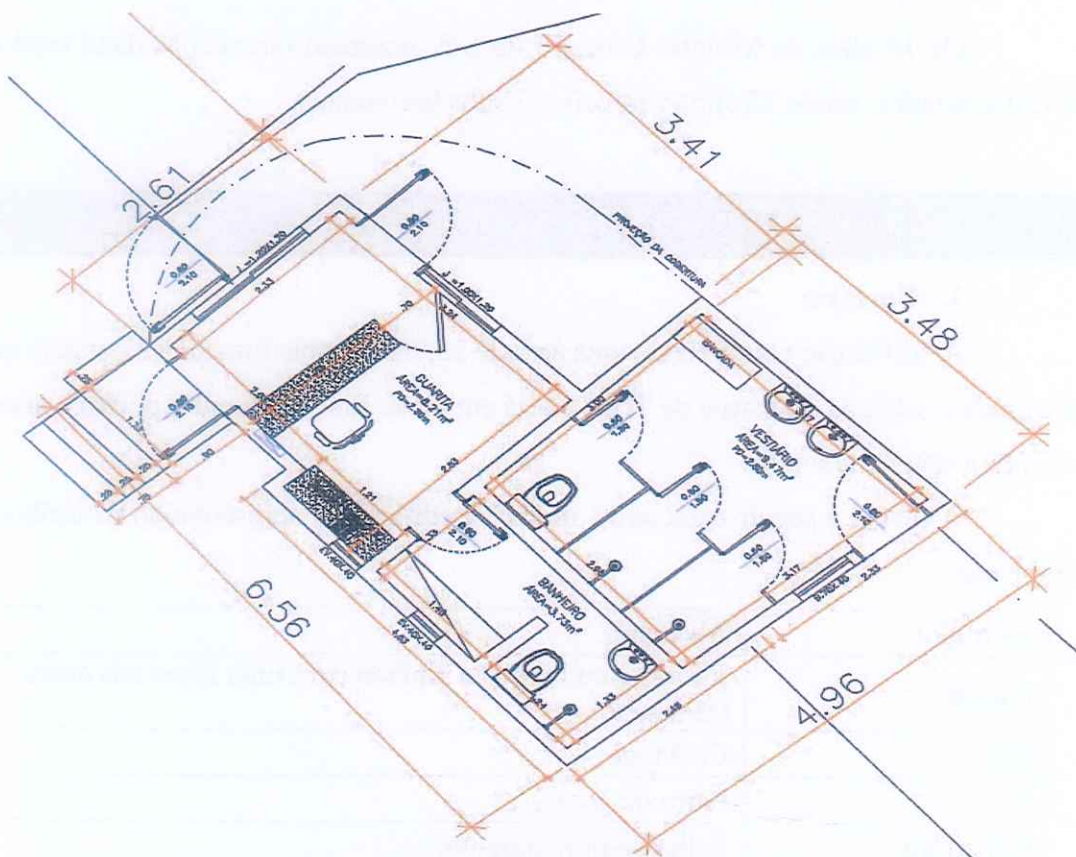


Imagem 03: Planta Baixa Portaria

2. Administração

O prédio de Administração compreende uma área de 299,57m². Cabe ressaltar que a edificação encontra-se em funcionamento.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e Cerâmica (externa);
Piso	Cerâmica;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;

AUTORIDADE PORTUÁRIA

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 7 de 26

EMAP
11
Proc. nº 1640/20
RUB. 92

Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portas de alumínio (externa) e compensado (interna) (obs.: em boas condições);
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, térreo e 1º pavimento, apresentando os atributos de cada ambiente.

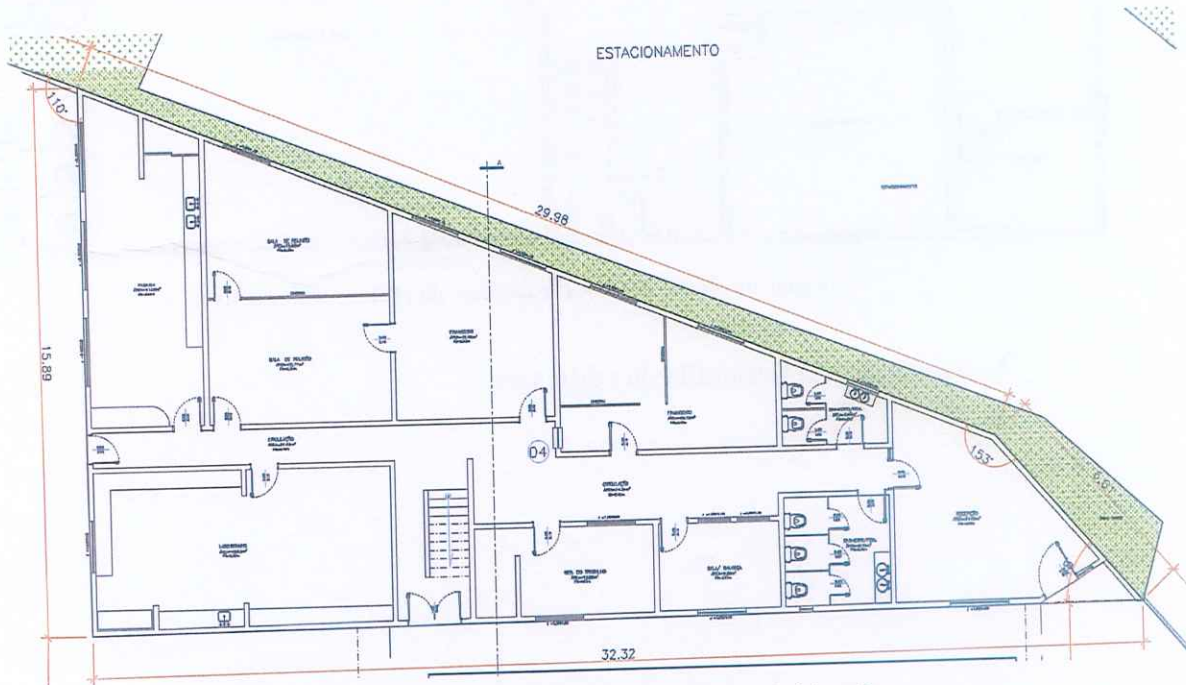


Imagem 04: Planta Baixa – térreo do prédio Administrativo

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 9 de 26



Imagem 06: Prédio Administrativo

3. Área de Pesagem

A Edificação de Pesagem compreende uma área de 211,66m². Cabe ressaltar que a edificação encontra-se em funcionamento.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Estrutura Metálica;
Parede	Não há;
Piso	Pavimentação asfáltica;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha metálica;

		EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
		TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO		
		OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 10 de 26

Esquadrias	Não há;
Portas	Não há;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	Não há;
Iluminação	Toda a cobertura metálica têm pontos de iluminação;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

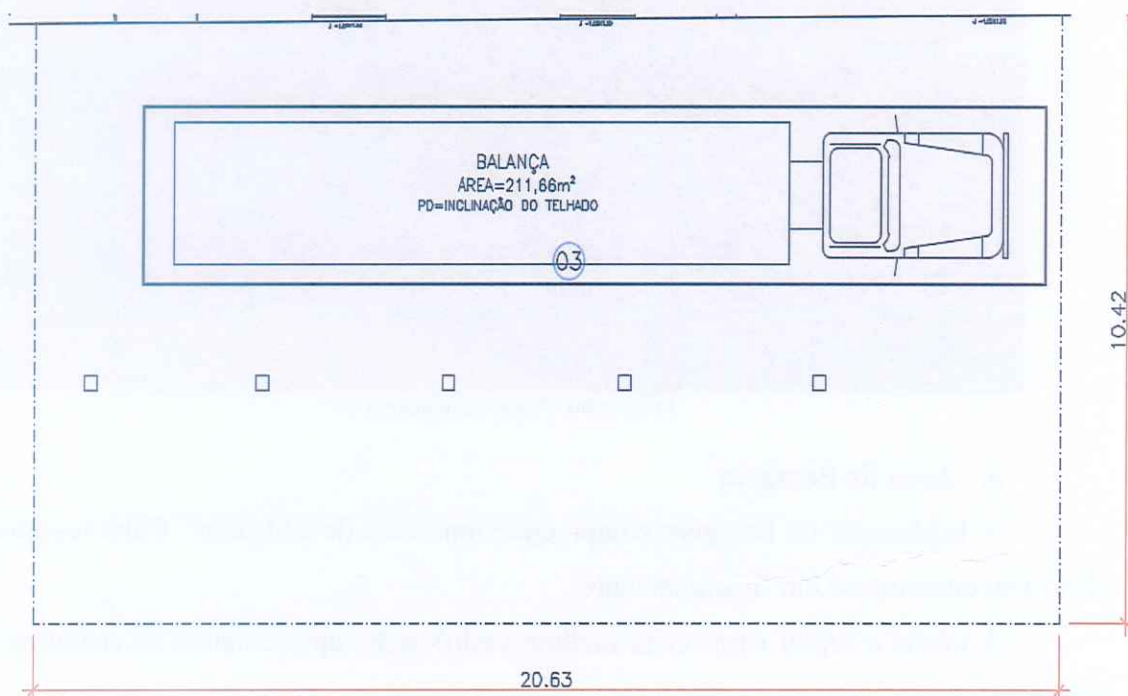


Imagem 07: Planta baixa – Área de Pesagem

A seguir temos a fotografia da edificação.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 11 de 26



Imagem 08: Área de Pesagem

4. Galpão de Estocagem

O Galpão compreende uma área de 675,50m². No entorno do Armazém existe uma canaleta em concreto para que ocorra a drenagem pluvial.

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;

1030/21

EMAP **PORTO DO ITAQUI**

EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP
PORTO DO ITAQUI
GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

TÍTULO:
MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:
ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 12 de 26
---	---------------------------	----------------------------	----------------------	------------------------------

Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

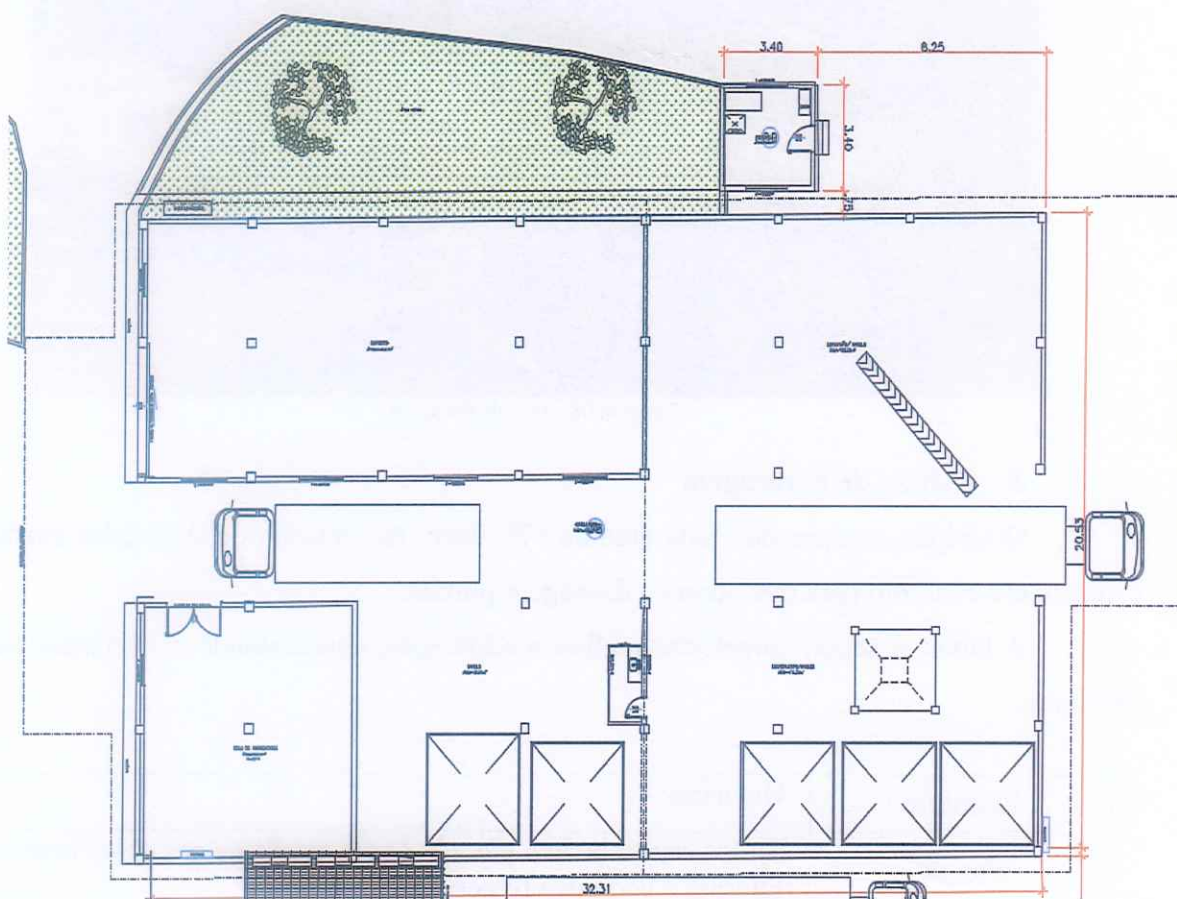


Imagem 09: Planta Baixa – Galpão de Estocagem

A seguir temos a fotografia da edificação.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 13 de 26



Imagem 10: Galpão de Estocagem

5. Subestação

A Subestação compreende uma área de 56,29m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	Não há;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;

		EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO		
OBJETO:		ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:	Nº COTEC:	DATA:	REVISÃO:	Nº FOLHA:
GEACO	GEPRO	julho/2020	0	14 de 26

Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;
--------------------	---

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

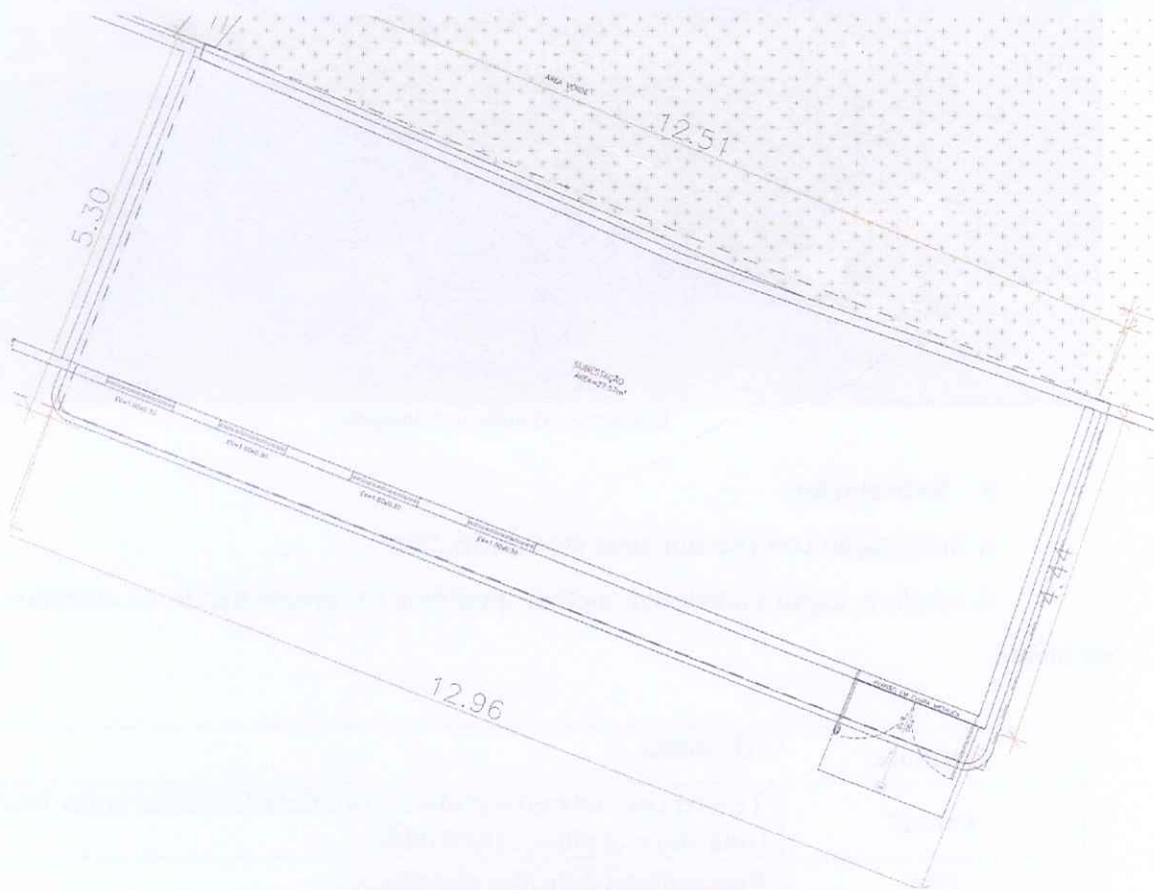


Imagem 11: Planta Baixa – Subestação

6. Casa de Máquinas

A Casa de Máquinas compreende uma área de 105,89m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
-----------	------------

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 15 de 26

Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em alumínio;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui extintor de incêndio;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

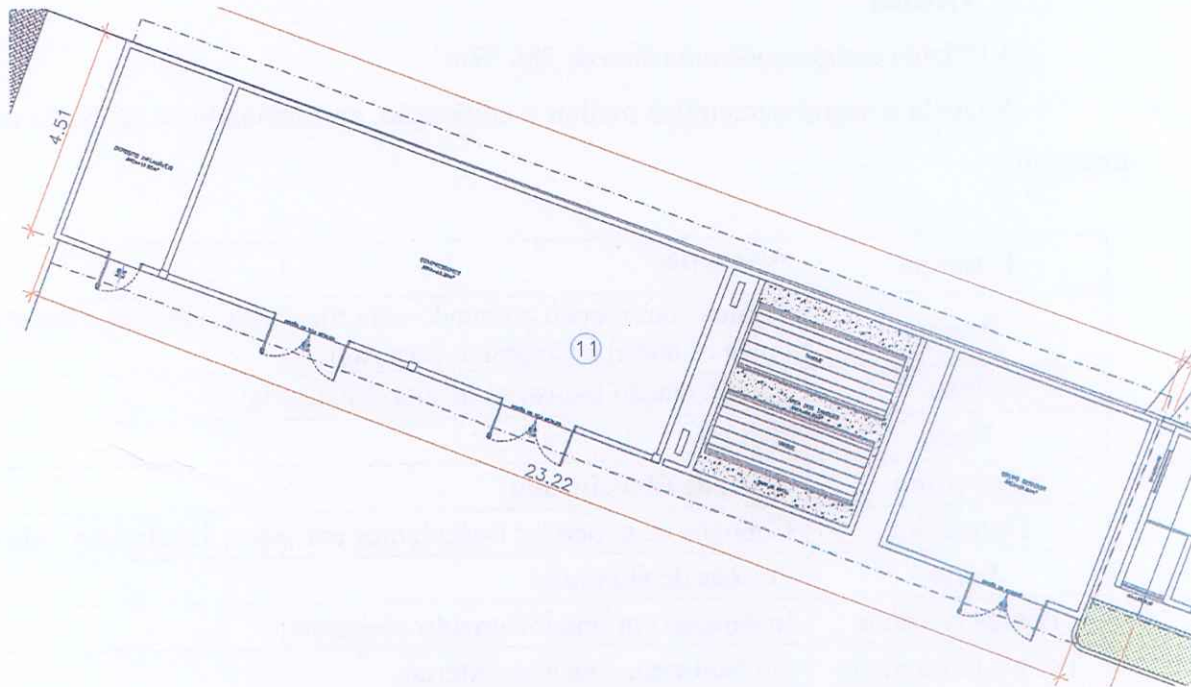


Imagem 12: Planta Baixa – Casa de Máquinas

A seguir temos a fotografia da edificação.

		EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO		
OBJETO:		ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:	Nº COTEC:	DATA:	REVISÃO:	Nº FOLHA:
GEACO	GEPRO	julho/2020	0	16 de 26



Imagem 13: Casa de Máquinas

7. Oficina

A Oficina compreende uma área de 286,97m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca e cinza (interna) e Cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Cobogós de concreto; Basculantes em vidro; Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

AUTORIDADE PORTUÁRIA

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 17 de 26

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

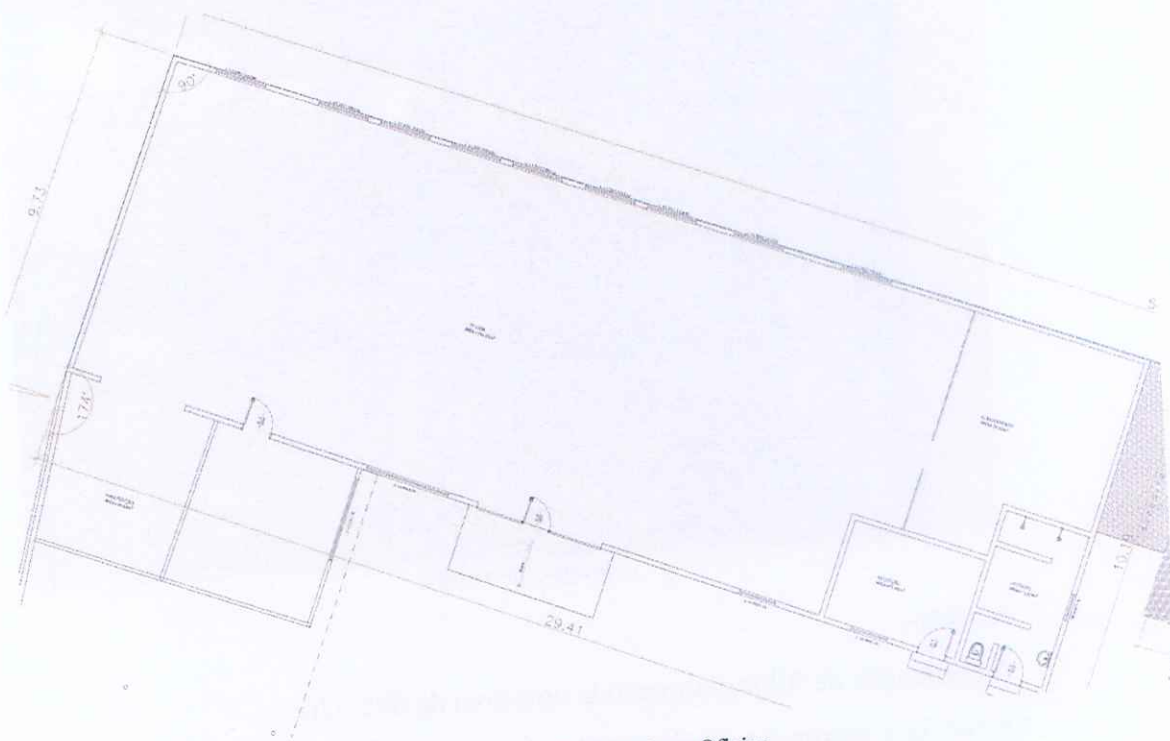


Imagem 14: Planta Baixa – Oficina

A seguir temos a fotografia da edificação.

		PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO		
		TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO		
		OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.		
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	N° COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	N° FOLHA: 18 de 26



Imagem 15: Oficina

8. Silos

A edificação de Silos compreende uma área de 695,57m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 19 de 26

EMAP
23
16/10/21
K

Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

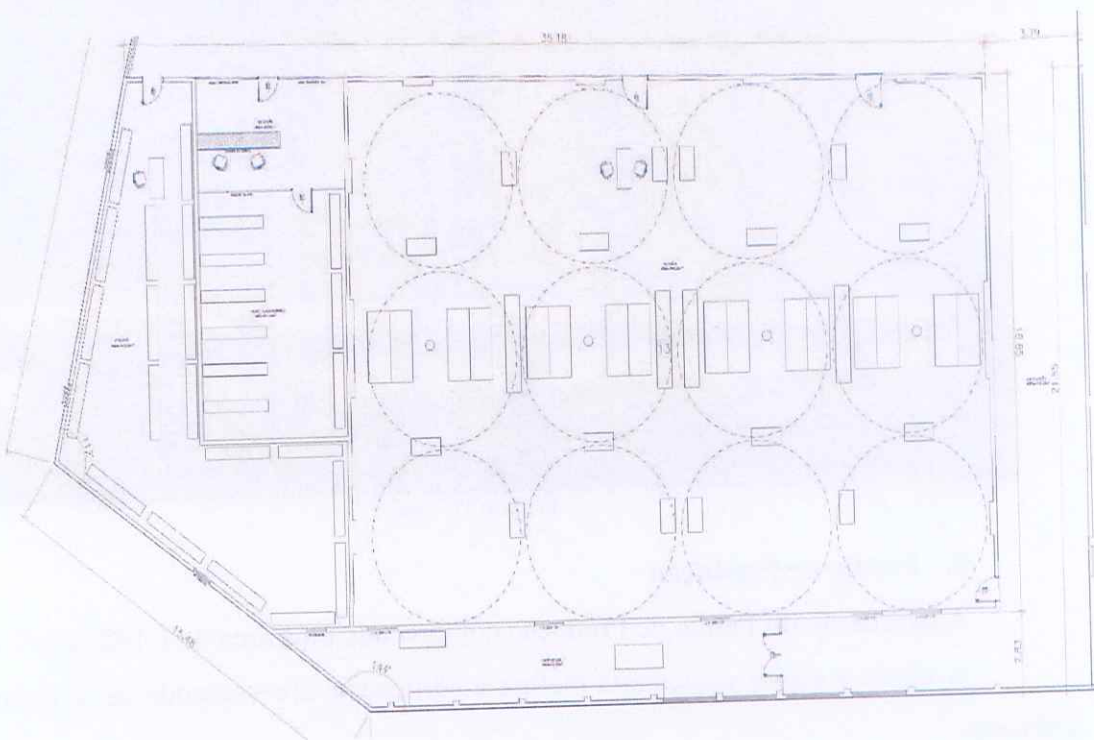


Imagem 16: Planta Baixa – Silos

A seguir temos a fotografia da edificação.

11/10/21

TÍTULO:

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

**ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO,
LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM
SÃO LUÍS/MA.**

RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:

GEACO

Nº COTEC:

GEPRO

DATA:

julho/2020

REVISÃO:

0

Nº FOLHA:

20 de 26



Imagem 17: Silos

9. Prédio de Produção

A edificação do Prédio de Produção compreende uma área de 1.192,96m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Janelas em vidro;
Portas	Portões de alumínio;

AUTORIDADE PORTUÁRIA

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 21 de 26



Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

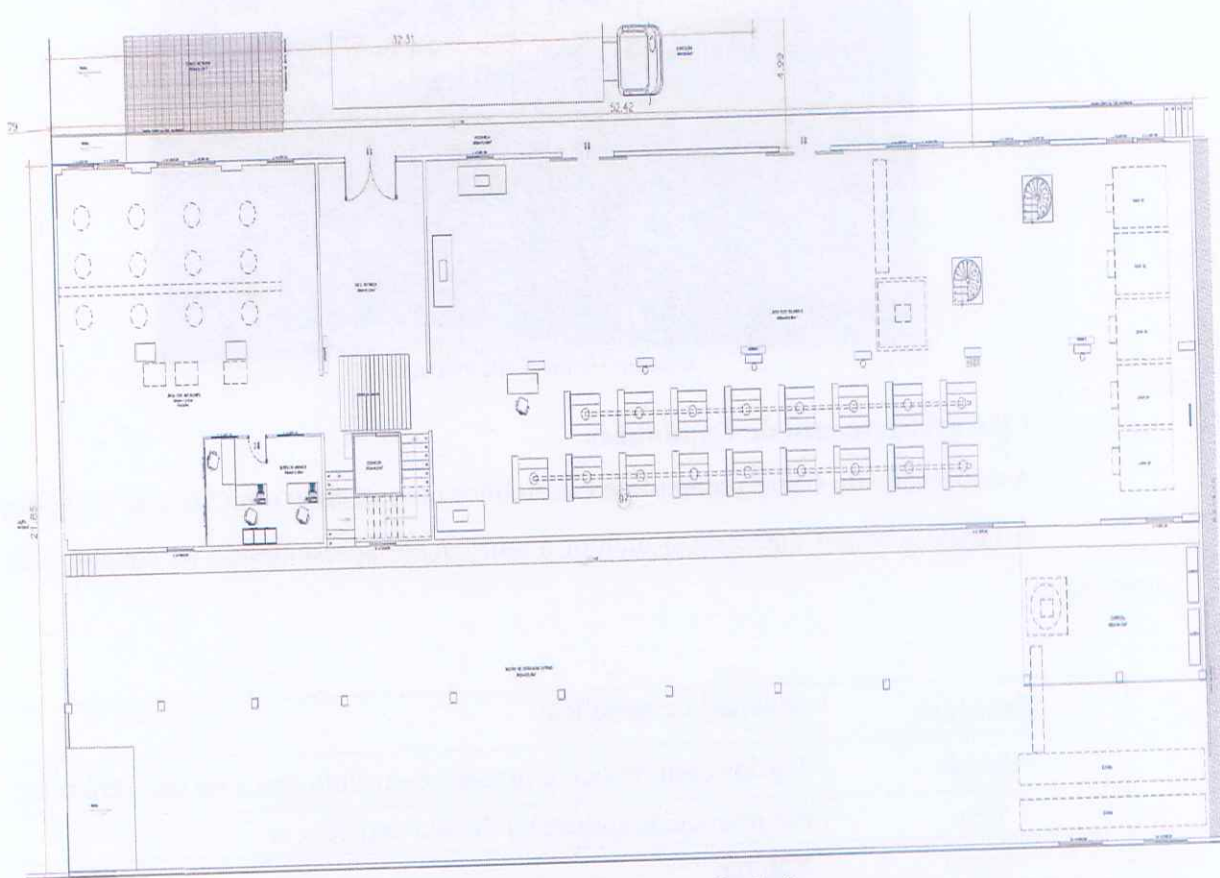


Imagem 18: Planta Baixa – Produção

A seguir temos a fotografia da edificação.

 PORTO DO ITAQUI EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO				
TÍTULO:				
MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO:				
ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO:	Nº COTEC:	DATA:	REVISÃO:	Nº FOLHA:
GEACO	GEPRO	julho/2020	0	22 de 26



Imagem 19: Prédio de Produção

10. Carregamento de Caminhões

A edificação do Carregamento de Caminhões compreende uma área de 239,66m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria e metálica;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca na cor cerâmica;
Piso	Pavimentação industrial de alta resistência;
Forro	Não há;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Não há;
Portas	Não h;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 23 de 26



Pontos hidráulicos	na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui extintor de incêndio;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

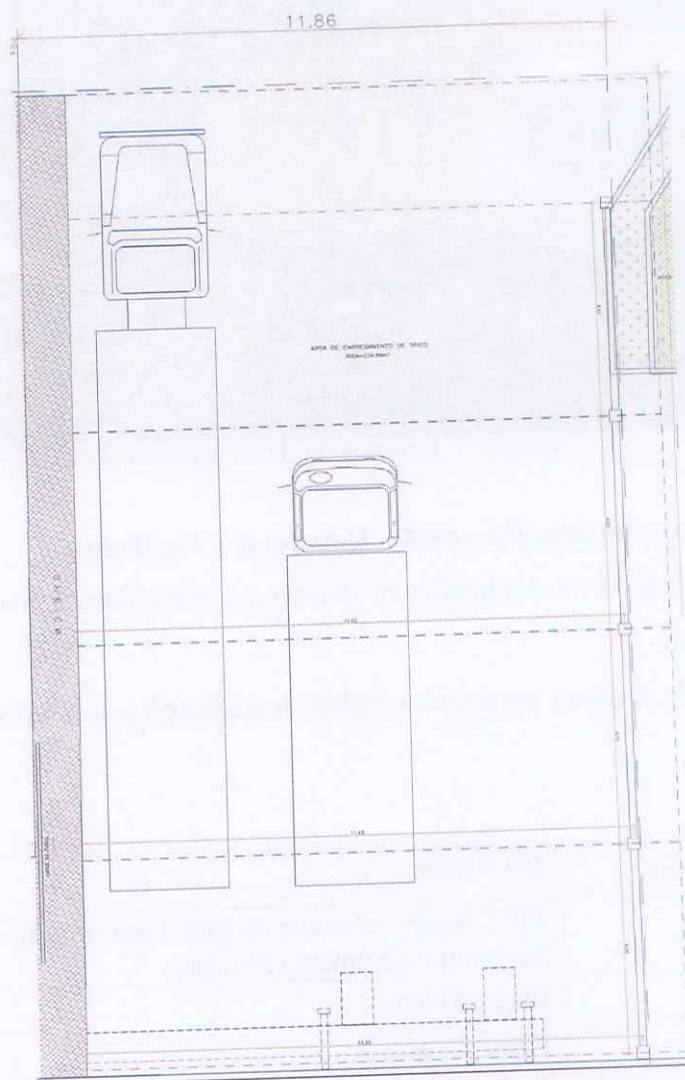


Imagem 20: Carregamento de caminhões



EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP
 PORTO DO ITAQUI
 GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 24 de 26

A seguir temos a fotografia da edificação.



Imagem 21: Foto do prédio de Carregamento de Caminhões

11. Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

A edificação do Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários compreende uma área de 590,20m².

A tabela a seguir caracteriza melhor a edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

Estrutura	Alvenaria;
Parede	Tijolos com reboco e pintado com tinta fosca nas cores branca (interna) e cerâmica (externa);
Piso	Piso cerâmico;
Forro	Forro de gesso;
Cobertura	Telha de fibrocimento;
Esquadrias	Basculantes em vidro; Janelas em vidro;

AUTORIDADE PORTUÁRIA

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.			
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	Nº COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	Nº FOLHA: 25 de 26

EMAP
29
16/10/22
OK

Portas	Portões de alumínio;
Pontos elétricos	Instalação em funcionamento adequado;
Pontos hidráulicos	No banheiro, e na área externa;
Iluminação	Todos os ambientes internos têm pontos de iluminação no teto;
Combate a incêndio	Edificação possui hidrante e abrigo de mangueira no lado externo;

A seguir temos a planta baixa da edificação, apresentando os atributos de cada ambiente.

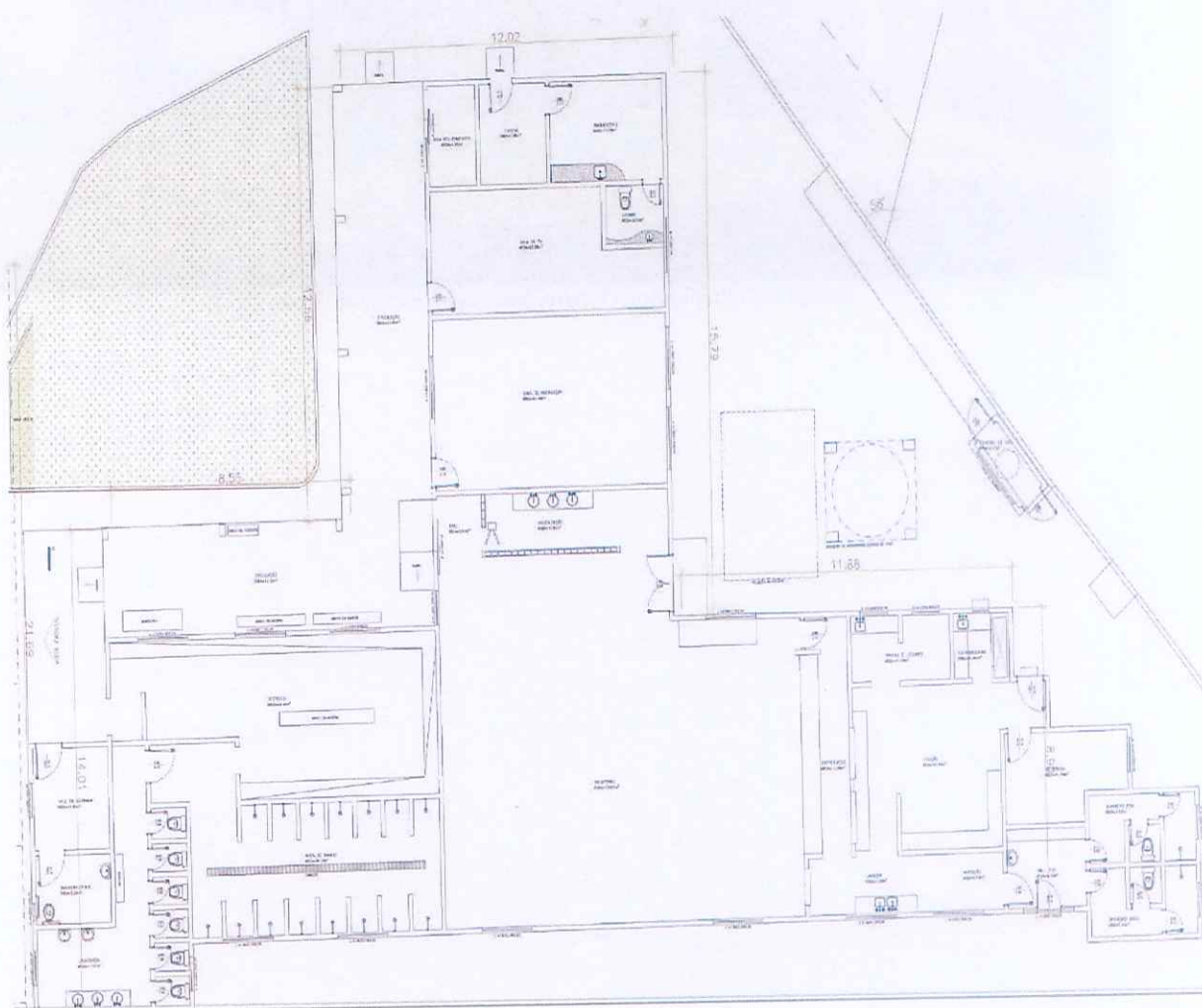


Imagem 22: Planta baixa - Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

 PORTO DO ITAQUI EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP PORTO DO ITAQUI GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO				
TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO				
OBJETO: ÁREA A-25, DESTINADA À INDUSTRIALIZAÇÃO DE TRIGO, LOCALIZADA DENTRO DA POLIGONAL DO PORTO DO ITAQUI EM SÃO LUÍS/MA.				
RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO: GEACO	N° COTEC: GEPRO	DATA: julho/2020	REVISÃO: 0	N° FOLHA: 26 de 26

A seguir temos a fotografia da edificação.



Imagem 23: Prédio Ambulatório, Recreação, Refeitório e Vestiários

AUTORIDADE PORTUÁRIA